



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
Praça Pereira Oliveira, 12, - Bairro Centro, Florianópolis/SC, CEP 88010-540
Telefone: e Fax: @fax_unidade@ - http://www.inss.gov.br

TERMO DE APOSTILAMENTO

Processo nº 35247.000068/2018-18

Unidade Gestora: SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL SUL - 510181

3º TERMO DE APOSTILAMENTO
AO CONTRATO Nº
29/2018 REFERENTE À LOCAÇÃO DE
IMÓVEL SITUADO NA RUA MAJOR
VILA VERDE, 115, QUE CELEBRAM
ENTRE SI O INSTITUTO NACIONAL
DO SEGURO SOCIAL
E INCORPORADORA DA COSTA
LTDA, CNPJ 32.320.083/0001-92.

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS, Autarquia Federal vinculada ao Ministério da Previdência Social, criado na forma da autorização legislativa contida no art. 17 da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, e reestruturado conforme determinação contida no art. 11, parágrafo único, da Lei nº 8.422, de 13 de maio de 1992, no Decreto nº 10.995, de 14 de março de 2022, inscrito no CNPJ/MF sob nº 29.979.036/1162-89, doravante denominado simplesmente CONTRATANTE, por meio da Superintendência Regional Sul, com sede na cidade de Florianópolis/SC, na Praça Pereira Oliveira, nº 13, Centro, neste ato representado pelo Coordenador de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística, Sr. Antônio Marcos Ribeiro, designado pela Portaria PRES/INSS nº 611, de 07 de abril de 2022, publicada no D.O.U. nº 69, de 11 de abril de 2022, e delegação de competência pelo Decreto nº 10.995, de 14 de março de 2022, com base no art. 237, parágrafo único, inciso III, alínea "e", do Regimento Interno do INSS, aprovado pela Portaria PRES/INSS nº 1.532, de 08 de dezembro de 2022, publicada no D.O.U. nº 232, de 12 de dezembro de 2022, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.576.795-4, e CPF/MF nº 062.777.528-47, e a empresa **INCORPORADORA DA COSTA LTDA**, CNPJ 32.320.083/0001-92, localizada na Avenida Coronel Victor Villa Verde, nº 535, –Bairro Pitangueiras, Santo Antônio da Patrulha/RS, doravante denominada LOCADORA, representados neste ato por seu procurador **SAVALE IMÓVEIS LTDA**, inscrita sob o CNPJ 02.435.305/0001-51, resolvem celebrar o presente Termo Apostilamento ao Contrato de Locação nº 29/2018, assinado em 03/12/2018, referente ao imóvel situado na Rua Major Vila Verde, 115, com área de 350 m², publicado no Diário Oficial da União de 05/12/2018, Seção 03 pág. 233, mediante as Cláusulas e condições a seguir:

1. DO OBJETO

1.1. O presente Termo de Apostilamento tem por objeto o reajuste contratual a partir de 03/12/2022, perfazendo o montante de **R\$ 2.732,58** (dois mil, setecentos e trinta e dois reais e cinquenta e oito centavos), para o período de 03/12/2022 a 03/06/2023; e, valor mensal de **R\$ 455,43** (quatrocentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e três centavos) a partir de 03/12/2022.

2. DO FUNDAMENTO LEGAL

2.1. O presente instrumento está amparado no parágrafo 8º, do art. 65, da Lei nº 8.666/93.

3. **DO VALOR DO CONTRATO APÓS O PROCEDIMENTO**

3.1. Após o procedimento de repactuação, o valor global (seis meses), do CONTRATO ORIGINAL passará de R\$ 46.200,00 (quarenta e seis mil e duzentos reais), para 48,932,58 (quarenta e oito mil, novecentos e trinta e dois reais e cinquenta e oito centavos).

3.2. O valor mensal do contrato reajustado será de **R\$ 8.155,43** (oito mil cento e cinquenta e cinco reais e quarenta e tres centavos) a partir de 03/12/2022, até que sobrevenha novas alterações contratuais.

4. **DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

4.1. A emissão das Notas de Empenho n.º 2023NE000578 (SEI 11198966) e 2023NE000579 (SEI 11199006), ambas datadas de 03/04/2023, para atendimento da despesa relativas aos períodos de 03/12/2022 a 31/12/2022 e 01/01/2023 até 13/06/2023 .

4.2. A despesa global dos incrementos referente ao período 03/12/2022 a 03/06/2023, no valor de **R\$ 2.732,58** (dois mil, setecentos e trinta e dois reais e cinquenta e oito centavos), será alocada à dotação orçamentária prevista para atendimento dessa finalidade, a ser consignada à INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, pela respectiva Lei Orçamentária Anual.

5. **DA RATIFICAÇÃO**

5.1. Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e condições do CONTRATO ORIGINAL e de outros instrumentos não modificadas por este Termo de Apostilamento.

E, para firmeza e prova de assim haverem, após ter sido lido juntamente com seu(s) anexo(s), o presente Termo de Apostilamento é assinado eletronicamente pelos Representantes da Contratante.

Florianópolis, 04 de Abril de 2023

Responsável Legal da CONTRATANTE

Antônio Marcos Ribeiro

Coordenador de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística

CPF nº 062.777.528-47

Responsável Legal da CONTRATANTE

Kathia Maria Moreira Braga

Superintendente Regional Sul

CPF nº 293.591.479-15

Responsável Legal da CONTRATADA

Savale Imóveis

CNPJ nº 502.435.305/0001-51

Testemunhas:

ELIO SCHARDOSIM DE MATOS

GRAZIELLA FONTOURA OLARI



Documento assinado eletronicamente por **ELIO SCHARDOSIM DE MATOS, Analista do Seguro Social**, em 04/04/2023, às 17:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **KATHIA MARIA MOREIRA BRAGA, Superintendente Regional Sul**, em 05/04/2023, às 13:35, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **ANTONIO MARCOS RIBEIRO, Coordenador(a) de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística**, em 06/04/2023, às 10:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **GRAZIELLA FONTOURA OLARI, Chefe de Setor de Contratos Imobiliários e de Engenharia**, em 06/04/2023, às 15:11, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **MAYANA FRAGA GOMES, Usuário Externo**, em 11/04/2023, às 15:07, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **11213686** e o código CRC **68D79B0D**.